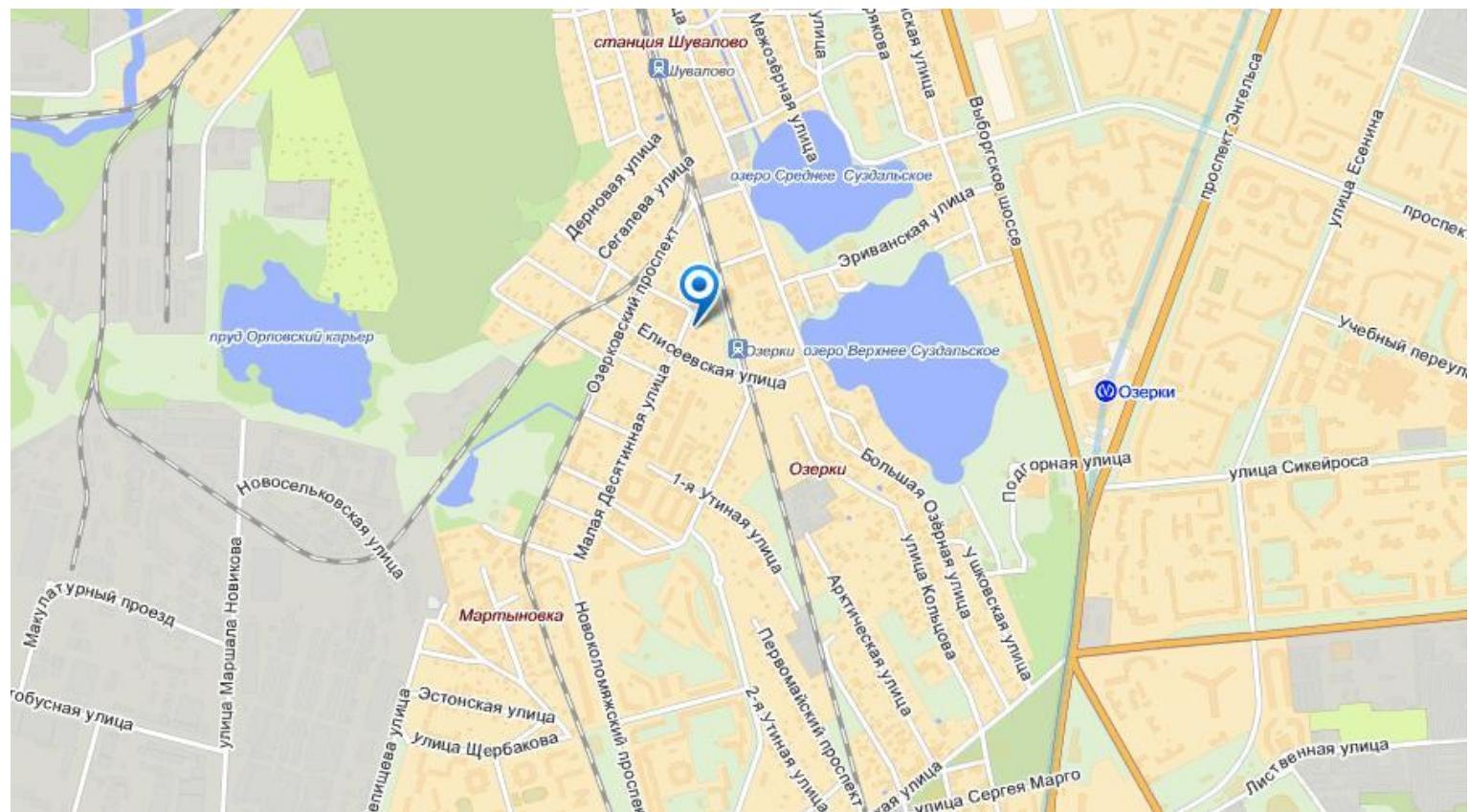


Коммерческое предложение.
**По продаже 3-х этажного кирпично-монолитного здания с мансардой в
Приморском районе Санкт-Петербурга**



ул. Малая Десятинная, д. 7



К продаже предлагается кирпично-монолитное 3-этажное здание с мансардой площадью **3101,8** кв. м. с участком 2700 кв.м. (участок в долгосрочной аренде на 49 лет). Здание расположено на территории

коттеджного комплекса ОРЛОВСКИЙ-3, который состоит из 117 таунхаузов общей площадью 21 700 кв. метров. Жилая часть комплекса - 3-х этажные блокированные коттеджи с мансардами и встроенными гаражами на 1-2 машины. Все таунхаузы уже реализованы.

Год постройки -2008г. Здание расположено в жилом районе, в пешей доступности от м.Удельная.

В цоколе сделана чаша для 25 метрового бассейна.

Площадь земельного участка – 2900 кв.м. из них перед зданием – 400м.кв., за зданием – 1500м.кв., 900м.кв. – под зданием. Высота потолков: цоколь – 3,4м., первый – 3,04м., 2-ой – 3,1м., 3-ий – от 2 до 5м в коньке.

При изготовлении мансардных перекрытий были использованы большепролетные kleеные деревянные конструкции и кровельные панели. Помещение очень украшают деревянные балки. Поверхность перекрытий уже сразу готова под чистовую отделку.

Автостоянка на 20 машин

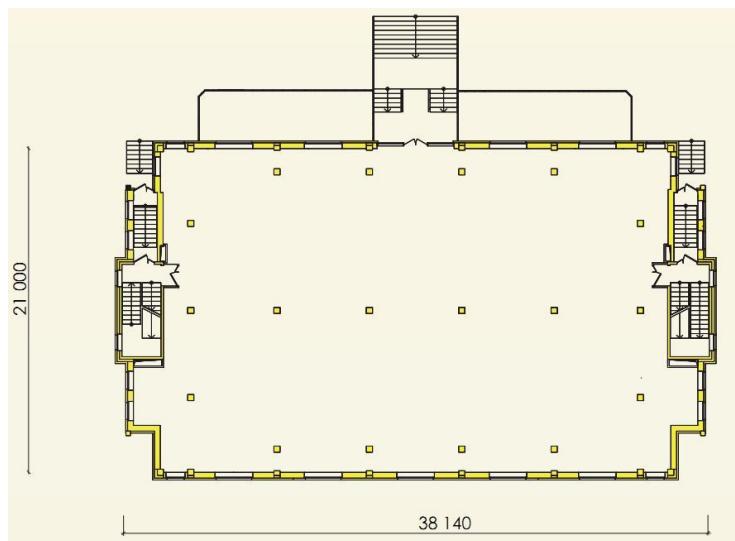
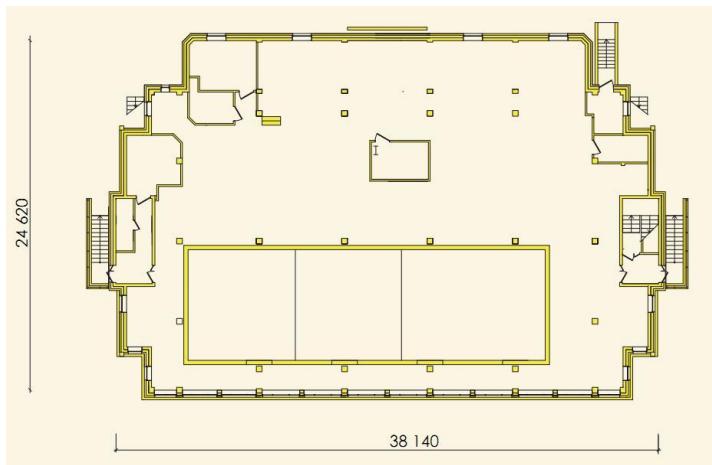
Фото мансарды:



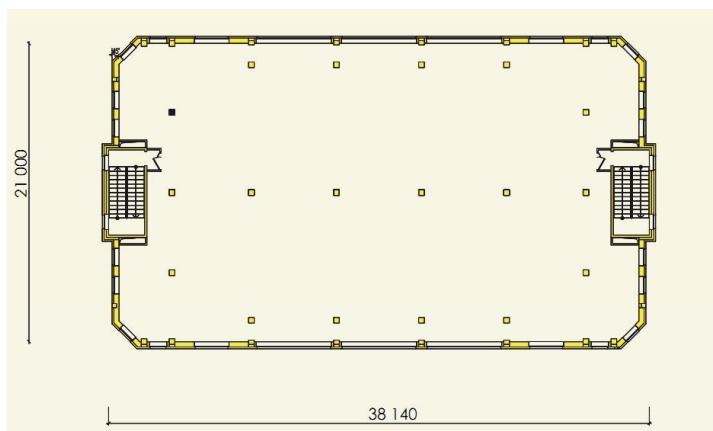


1 этаж

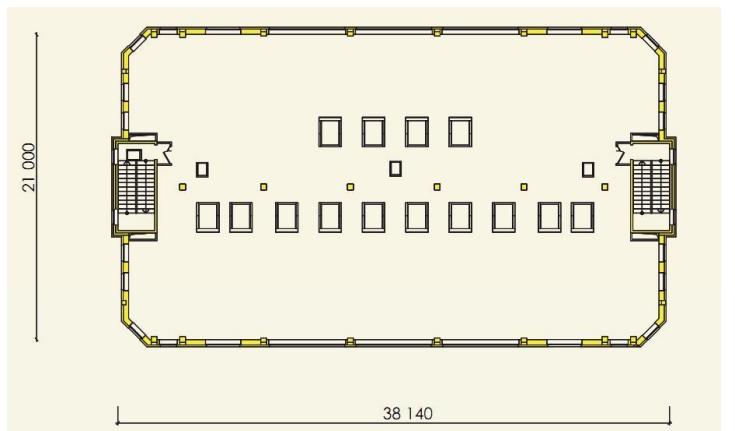
2 этаж



3 этаж



Мансарда



Стоимость объекта: по запросу